

OKRESNÝ ÚRAD V NÁMESTOVE

pozemkový a lesný odbor

Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo

Všetkým účastníkom
Jednoduchých pozemkových úprav
v k. ú. Habovka, lokalita
Lazy a Zastudená

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-NO-PLO-2015/000062 /dam

Vybavuje/linka
Ing. Damaška/043/4260244

Námestovo
17. 12. 2015

Vec

Prehľad o konaní pri projekte jednoduchých pozemkových úprav Habovka.

Celý proces **jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)** v kat. území Habovka v lokalitách Lazy a Zastudená zabezpečujú, organizujú a v zmysle zákona rozhodujú v konaní orgány štátnej správy – Okresný úrad v Námestove, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad v Žiline OOP RP a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu, realizácii plánovaných opatrení a ostatné úkony vykonávajú fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takúto činnosť oprávnenie, v projekte JPÚ Habovka je to firma Arlanda, s.r.o. Nižná ako zhotoviteľ diela.

Najdôležitejším článkom celého procesu sú však **účastníci JPÚ**, ktorými sú vlastníci a nájomcovia pozemkov a ostatného nehnuteľného majetku, osoby, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond (SPF) a obec.

Je v našom spoločnom záujme, aby mal každý účastník JPÚ počas celého konania dostatok informácií a aby sa konania aktívne zúčastňoval. Každý účastník bude v celom konaní informovaný o jednotlivých krokoch či už na webovej stránke obce, na verejných zhromaždeniach alebo mu budú doručené písomnosti. Bude vyzývaný na predloženie svojich zámerov ohľadne užívania pozemkov a osobne s ním prerokujeme jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov.

Práva neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe **zastupuje SPF**. Niektoré spoločné záujmy účastníkov podľa zákona zastupuje aj **združenie účastníkov**. Na ustanovujúcom prvom zhromaždení účastníkov dňa 17.11.2013 bolo zvolené predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ ako výkonný orgán a odvtedy aktívne spolupracuje na projekte.

Pozemkové úpravy zahŕňajú vypracovanie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov a následne prerokovanie, návrh a schválenie **nového stavu**. V projekte JPÚ Habovka sa nachádzame v etape prerokovania úvodných podkladov a to registra pôvodného stavu (RPS). Schválený RPS bude slúžiť ako základné východisko pre ďalšie konanie, základ pre projektovanie nového priestorového usporiadania pozemkov. Na jeho základe vyznačí orgán katastra na listy vlastníctva k parcelám v obvode poznámku, že pozemok podlieha pozemkovým úpravám. V priebehu konania sa bude RPS viackrát aktualizovať o zmeny, ktoré nastanú v katastri nehnuteľností.

Po schválení RPS zhotoviteľ vypracuje a prerokuje v spolupráci so **združením účastníkov**, obcou a dotknutými štátnymi orgánmi **všeobecné zásady funkčného usporiadania územia** v obvode JPÚ, čím sa zavŕši spracovanie úvodných podkladov.

Návrh nového usporiadania pozemkov začína prerokovaním a schválením **zásad na umiestnenie nových pozemkov**. Na ich základe sa začnú práce na novom usporiadaní pozemkov a hospodárení na nich. S každým účastníkom, ktorý prejaví záujem, budú osobne prerokované jeho návrhy a možnosti na umiestnenie nových pozemkov. Následne zhotoviteľ vypracuje návrh

rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu. Výpis z neho bude zaslaný každému známemu účastníkovi konania, bude s ním osobne prerokovaný a účastník môže voči nemu vzniesť námietky.

Pred konečným schválením projektu JPÚ sa môže posledný krát aktualizovať obvod JPÚ a posledný krát sa aktualizuje RPS. Pripraví sa aj postup prechodu na nové hospodárenie.

Vykonanie projektu pozostáva z vytýčenia nových pozemkov v teréne a zo spracovania rozdeľovacieho plánu, ktorý spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú aj nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Pozemkové úpravy svojim obsahom predstavujú veľmi široký okruh činností a procesne sa skladajú z postupnosti mnohých krokov. Pridanú hodnotu, ktorú budú pre každého z Vás predstavovať nie je možné dosiahnuť bežnými postupmi (kúpa, predaj, príp. vyvlastnenie).

Vlastníci scelia jeho majetok do použiteľných parciel, oddelia vlastníctvo známych a neznámych vlastníkov, odstránia vysoký podiel spoluvlastníctva na parcelách, sprístupnia každý pozemok, vyriešia funkčné usporiadanie pozemkového vlastníctva, odstránia nedostatky v evidencii katastra, vznikne nová homogénna mapa. Pozemkové úpravy nemajú žiadne nevýhody.

Ing. Pavel Damaška za OÚ Námestovo

Ing. Marián Bulla za zhotoviteľa

JUDr. Alojz Lajčín, starosta obce

