

# OKRESNÝ ÚRAD V NÁMESTOVE

## pozemkový a lesný odbor

Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo

Všetkým účastníkom  
Jednoduchých pozemkových úprav  
v k. ú. Habovka, lokalita  
Lazy a Zastudená

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-PLO-2015/000062 /dam

Ing. Damaška/043/426 02 44

17. 12. 2015

### Vec

#### Sprievodný list k výpisu z Registra pôvodného stavu JPÚ Habovka

Okresný úrad v Námestove rozhodnutím č.PLO-2013/01253/dam zo dňa 04.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2013 povolil **jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ)** v kat. území Habovka v lokalitách Lazy a Zastudená podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Ako súčasť úvodných podkladov JPÚ bol zhotoviteľom, firmou Arlanda, s.r.o. Nižná, vypracovaný register pôvodného stavu (RPS) pre pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ.

V zmysle § 10, ods.1 zákona Vám v prílohe tohto listu správny orgán podľa § 5, ods.4 písm. c) zasiela **výpis z registra pôvodného stavu**, ktorý obsahuje údaje o Vašom zistenom vlastníctve pozemkov v obvode JPÚ. K zostaveniu registra boli použité podklady z katastra nehnuteľností, údaje zo znaleckých posudkov na stanovenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ a dokumentácia územného plánu obce. Duplicitné vlastníctvo sa v obvode JPÚ nevyskytuje.

**Predmetom výpisu, ktorý dostávate do rúk, sú údaje o pozemkoch zahrnutých do obvodu JPÚ, ktorý zahŕňa lokality Lazy a Zastudená. Ostatné pozemky z kat. územia Habovka nie sú predmetom tohto konania. Údaje v RPS sú aktuálne ku dňu 10.12.2015, t.j. k dátumu prevzatia údajov z katastra.**

Kompletný register je k nahliadnutiu v termíne od 18.12.2015 do 18.01.2016 na Obecnom úrade v Habovke a tiež na webovej stránke obce [www.habovka.sk](http://www.habovka.sk).

Tam tiež je k dispozícii aj zoznam parciel pôvodného stavu, kde si môžete skontrolovať okrem iných údajov aj údaj o cene Vášho pozemku - v stĺpci "7" tohto zoznamu je označenie areálu hodnoty, ktorý korešponduje s jeho označením na mape RPS.

Na výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov boli použité písomné výmery pozemkov z katastra nehnuteľností a znalecké posudky znalcov z odborov stavebníctvo a poľnohospodárstvo v súlade s § 8d, ods.5 zákona.

Členovia pozemkového spoločenstva (urbáru) majú vo výpise aj parcely vo vlastníctve tohto spoločenstva, v stĺpci "13" výpisu označené kódom "2" (spoločná nehnuteľnosť).

Zástupca zhotoviteľa bude k dispozícii všetkým účastníkom konania v dňoch 30.12.2015 a 13.1.2016 od 9:00 do 16:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Habovke. Tu bude možné konzultovať prípadné nejasnosti alebo námietky týkajúce sa zverejneného registra.

Vo vlastnom záujme si prekontrolujte najmä úplnosť a správnosť svojich identifikačných údajov (meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu), v prípade zistených nepresností tieto oznámte buď zhotoviteľovi alebo pracovníkom obecného úradu, ktorí zariadia v súčinnosti s Vami ich doplnenie resp. opravu v údajoch katastra a tým aj v RPS, ktorý sa bude počas konania ešte niekoľkokrát aktualizovať.

V prípade zistenia nesúladow, ktoré by mali byť podľa Vás opravené v RPS, Vás žiadame predložiť spolu s námietkou originál alebo overenú kópiu listiny, na základe ktorej žiadate o zapracovanie chýbajúcich skutočností do RPS alebo o ich zmenu.

Telefón  
+421-43-426 02 44

Fax  
+421-43-552 31 63

E-mail  
[pavel.damaska@minv.sk](mailto:pavel.damaska@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)


IČO  
00151866

**Poučenie :** Proti výpisu z RPS možno podať podľa § 10, ods. 2 zákona písomnú námietku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad v Námestove, pozemkový a lesný odbor, Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo.

**Príloha :** výpis z registra pôvodného stavu

**Doručuje sa :** všetkým účastníkom projektu JPÚ, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe

Okresný úrad Námestovo  
pozemkový a lesný odbor  
Nám. A. Bernoláka 381/4  
029 01 Námestovo

  
v r. \_\_\_\_\_  
Ing. Eva B a l u š i k o v á  
vedúca odboru