

ArlandaGEO, s.r.o.

Ing. Marián Bulla

Závodná 288

027 43 Nižná

043/5863519, bulla@orava.sk

Okresný úrad Námestovo

pozemkový a lesný odbor

Ing. Pavel Damaška

Nám. A. Bernoláka 381/4

029 01 Námestovo

043/4260244, Pavel.Damaska@minv.sk

Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Habovka

Vážení účastníci JPÚ Habovka !

Podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách musia byť s každým vlastníkom prerokované jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov.

Na základe výsledkov prerokovania, schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej VZFU) a miestnych podmienok sa potom s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ (ďalej predstavenstvo) dohodnú Zásady na umiestnenie nových pozemkov (ďalej ZUNP).

V prílohe dostávate Zápisnicu o prerokovaní umiestnenia Vašich nových pozemkov, v ktorej máte prehľadnú tabuľku Rekapitulácia Vášho vlastníctva k 31.3.2017 po jednotlivých blokoch, ktorých schéma a bližší popis sú uvedené v priloženom návrhu ZUNP.

Uvedené výmery sú bez Vášho podielu na spoločných nehnuteľnostiach (bez urbáru), ktorých umiestnenie bude prerokované so zástupcami pozemkového spoločenstva.

Pripomíname, že v zápisnici nemôžu byť zohľadnené zmeny vo vlastníctve, ktoré neboli odovkladané katastrom do 31.3.2017. Skontrolujte si prosím aj Vaše osobné údaje, v prípade nesúladow pošlite na kataster „hlásenku zmien“, s ktorou Vám pomôžu na Vašom obecnom úrade.

Zápisnicu vyplňte vo vlastnom záujme, **najmä tí účastníci, ktorí nemajú dostatočnú výmeru nároku na vytvorenie nového pozemku v 1/1.**

V priloženom pracovnom návrhu ZUNP je 1.verzia zásad, podľa ktorých by mali byť navrhované nové pozemky. **Tento návrh môžete pripomienkovať resp. navrhovať iné zásady.** Vaše návrhy budú prerokované s predstavenstvom, ním odsúhlasené znenie ZUNP bude potom zverejnené verejnou vyhláškou a doručené známym vlastníkom do vlastných rúk. ZUNP budú platné ak s nimi budú súhlasiť účastníci, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov v obvode JPÚ. Za súhlas sa bude považovať aj to, ak vlastník nepodá námietku.

Vaše pripomienky a návrhy k ZUNP môžete dopísať buď do Zápisnice alebo na osobitný papier.

Pripomíname Vám možnosť riešenia Vašich podielov kúpou alebo predajom s inými vlastníkmi.

Vyplnenú a podpísanú Zápisnicu a Vaše návrhy k ZUNP doručte na niektorú z adries v hlavičke tohto listu alebo na Obecný úrad v Habovke a to **do 15 dní od doručenia.**

Ďalšie informácie na www.habovka.sk