

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

## pozemkový a lesný odbor

Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo

číslo: OU-NO-PLO-2015/00062/dam

V Námestove dňa 12. 08. 2015

Vypracoval : Ing. Damaška



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**ktorou sa oznamuje doručenie rozhodnutia OU-NO-PLO-2015/00062/dam zo dňa 12. 08. 2015 vo veci zmeny hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Habovka, ktorý bol určený rozhodnutím správneho orgánu PLO-2013/01253/dam – pov. JPÚ Habovka.**

Na základe návrhov a požiadaviek vlastníkov na zmenu obvodu, bola táto požiadavka prerokovaná dňa 31.12.2014 a 08.07.2015 v predstavenstve ZÚPÚ Habovka, pričom členovia predstavenstva súhlasili so zmenou priebehu hranice obvodu, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Správny orgán postupoval v zmysle § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. V tomto prípade ide o zmeny obvodu pozemkových úprav, ktoré v podstate nemenia obvod pozemkových úprav. Výmera obvodu jednoduchých pozemkových úprav sa takto upravuje z doterajších 47 9671m<sup>2</sup> na 46 3039m<sup>2</sup>.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor podľa § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### oboznamuje účastníkov konania

a všetkých dotknutých účastníkov s obsahom rozhodnutia o zmene hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Habovka pod číslom OU-NO-PLO-2015/00062/dam zo dňa 12. 08. 2015, ktoré je priložené v prílohe tejto vyhlášky. Prílohou predmetného rozhodnutia o zmene hranice obvodu je aj grafická príloha lokalít Lazy a Zastudená, kde sú vyznačené hranice pôvodne navrhované a terajší nový stav.

.Táto verejná vyhláška aj s prílohou musí byť vyvesená v súlade s § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Habovka.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o zmene hraníc obvodu vo vyššie označenej veci.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v neskoršom znení deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

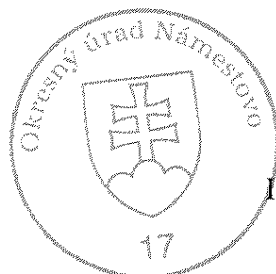
Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

### Príloha

1. rozhodnutie OU-NO-PLO-2015/00062/dam zo dňa 12. 08. 2015

Doručuje

1. Obec Habovka, 027 32 Habovka  
(§ 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní)
2. Účastníci konania



Ing. Eva Baľušíková  
vedúca odboru

**Úradný záznam**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Habovka/OU-NO-PLO

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Obce Habovka/OU-NO-PLO

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis



# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo

číslo: OU-NO-PLO-2015/00062/dam

V Námestove dňa 12. 08. 2015

Vypracoval : Ing. Damaška



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), r o z h o d o l:

**podľa § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, že  
m e n í**

**hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Habovka,** ktorý bol určený rozhodnutím správneho orgánu PLO-2013/01253/dam - pov. JPÚ Habovka v Námestove dňa 04. 10. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29. 10. 2013 tak, že pre obidve lokality Lazy a Zastudená nový obvod jednoduchých pozemkových úprav je tvorený nasledovnými parcelami takto:

### I. Lazy

#### Parcely C-KN:

8181/3, 8181/4, 8291/4, 8291/5, 8291/6, 8291/9, 8291/10, 8291/11, 8291/12, 8291/13, 8291/14, 8291/15, 8291/16, 8291/18, 8291/19, 8291/20, 8291/21, 8291/22, 8291/23, 8291/24, 8291/25.

#### Parcely E-KN:

5234/2, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242/1, 5242/2, 5243, 5244/1, 5244/2, 5245, 5246/1, 5246/2, 5254, 5255, 5256/1, 5256/2, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261/1, 5261/2, 5262, 5263, 5264/1, 5264/3, 5265/1, 5265/2, 5266, 5267, 5268/1, 5268/2, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273/1, 5273/2, 5273/3, 5273/4, 5273/5, 5273/6, 5273/7, 5274, 5275/1, 5276/1, 5277/1, 5277/2, 5279/1, 5279/2, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285/1, 5285/2, 5285/3, 5286, 5287/1, 5288/1, 5289/1, 5289/2, 5290/1, 5290/2, 5291/1, 5291/2, 5292/1, 5292/2, 5292/3, 5293/1, 5293/2, 5293/3, 5294/1, 5294/2, 5295/1, 5295/2, 5295/3, 5296/1, 5297/1, 5297/2, 5298/1, 5298/2, 5298/3, 5298/4, 5298/5, 5298/6, 5298/7, 5299/1, 5299/2, 5300/1, 5300/2, 5300/3, 5300/4, 5301/1, 5301/2, 5301/3, 5301/4, 5302/1, 5302/2, 5303/1, 5303/2, 5304/1, 5304/2, 5304/3, 5305, 5306, 5307, 5308/1, 5308/2, 5309/1, 5309/2, 5310/1, 5310/2, 5311/1, 5311/2, 5312/1, 5312/2, 5312/3, 5312/4, 5313/1, 5313/2, 5314/1, 5314/2, 5315, 5316/1, 5316/2, 5317/1, 5317/2, 5318/1, 5318/2, 5319/1, 5319/2, 5320, 5321/1, 5321/2, 5322/1, 5322/2,

5322/3, 5322/4, 5322/5, 5323/1, 5323/2, 5323/3, 5324, 5325, 5326/1, 5326/2, 5327, 5328, 5329, 5330/1, 5330/2, 5330/3, 5331/1, 5331/2, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336/1, 5337/1, 5337/2, 5339, 5340/1, 5341/1, 5341/2, 5342/1, 5342/2, 5343/1, 5344/1, 5345/1, 5346/1, 5346/2, 5347/1, 5348/1, 5349/1, 5350/1, 5351, 5352, 5353, 5354/1, 5354/2, 5355, 5356/1, 5356/2, 5357/1, 5357/2, 5357/3, 5358/1, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363/1, 5363/2, 5364/1, 5364/2, 5365, 5366, 5367/1, 5368, 5369, 5370, 5371/1, 5372/1, 5373, 5374, 5376/1, 5376/2, 5377/1, 5377/2, 5378, 5379, 5380/1, 5380/2, 5380/3, 5380/4, 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5381/4, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387/1, 5387/2, 5387/3, 5388, 5389, 5390/2, 5391, 5392/1, 5392/2, 5392/3, 5393/1, 5393/2, 5394/1, 5394/2, 5395/1, 5395/2, 5396/2, 5397/3, 5398/2, 5421, 5422, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438/1, 5438/2, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5445/1, 5445/2, 5446, 5447/1, 5447/2, 5448/1, 5448/2, 5449/1, 5449/2, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462/1, 5462/2, 5463, 5464/1, 5464/2, 5465, 5466, 5467, 5468/1, 5468/2, 5468/3, 5468/4, 5469, 5470/1, 5470/2, 5471, 5472, 5473/1, 5473/2, 5474/1, 5474/2, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480/1, 5480/2, 5481/1, 5481/2, 5482, 5483/1, 5483/2, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494/1, 5494/2, 5495, 5496/1, 5496/2, 5497/1, 5498/1, 5499/1, 5501, 5502/1, 5502/2, 5503/1, 5503/2, 5504/1, 5504/2, 5505/1, 5506/1, 5506/2, 5506/3, 5507, 5508/2, 5509/2, 5509/3, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514/1, 5514/2, 5515/1, 5515/2, 5516, 5517, 5518/1, 5518/2, 5519/1, 5519/2, 5520, 5521, 5522/1, 5522/2, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528/1, 5528/2, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544/1, 5545, 5546/1, 5546/2, 5547, 5548/1, 5548/2, 5549/1, 5549/2, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5587, 5588, 5590, 5591, 6079/2, 6084, 6085/1, 6085/2, 6086, 6087, 6088/1, 6088/2, 6088/4, 6089, 6090, 6091, 6092/1, 6092/2, 6093, 6094/1, 6095, 6096/1, 6096/2, 6097/1, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103/1, 6103/2, 6103/3, 6104/1, 6104/2, 6105, 6107/1, 6107/2, 6107/3, 6108, 6109/1, 6109/2, 6109/3, 6110/1, 6110/2, 6110/3, 6111, 6112, 6113/2, 6114/2, 6115, 6116/2, 6116/3, 6117/2, 6117/3, 6118/2, 6118/3, 6119/2, 6119/3, 6120/2, 6120/3, 6121/2, 9991/9, 9991/10, 9991/11, 9991/12, 9992/10, 9992/18, 9992/26, 9992/34, 9995/30, 9996/8, 9998/33, 9998/35.

## II. Zastudená

### Parcely C-KN:

4668/2, 4670/4, 4670/5, 4670/6, 4670/11, 4670/16, 4670/17, 4670/18, 4670/20, 4670/21, 4670/23, 4670/28, 4670/29, 4672/5, 4672/6, 4672/7, 4673/2, 4673/3, 4712/22, 4712/32, 4712/33, 4712/34, 4712/35, 4712/36, 4712/37, 4712/38, 4712/39, 4712/40, 4712/41, 4712/42, 4712/44, 4712/45, 4712/46, 4712/47, 4712/48, 4712/66, 4712/67, 4712/68, 4712/69, 4712/70, 4712/71, 4712/72, 4712/73, 4712/74, 4712/75, 4712/76, 4712/77, 4712/78, 4712/79, 4712/80, 4712/81, 4712/82, 4712/83, 4712/84, 4712/85, 4712/86, 1735/4, 11767/1, 11767/100, 11768/5, 11768/6, 11768/7, 11768/8, 11768/10.

### Parcely E-KN:

325, 326/1, 326/2, 326/3, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 349, 350/1, 350/2, 352/1, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359/1, 359/2, 359/3, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 388, 389/1, 389/2, 389/3, 390/1, 390/2, 391, 392, 393, 394/1, 394/2, 395, 396, 397/1, 397/2, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 403/7, 404/2, 404/3, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427/1, 427/2, 428, 429, 430, 431/1, 432, 433, 440, 441, 442/1, 443, 444, 445/1, 445/2, 446/1, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1, 488/2, 489, 490/1, 490/2, 490/3, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 546, 547, 548, 555, 556, 559,

(tretia strana rozhodnutia č. OÚ-NO-PLO-2015/00062/dam – zmena obvodu. JPÚ)

560/1, 560/2, 561, 563, 564/1, 564/2, 565, 566, 567, 568, 569, 570/1, 573, 574, 575, 576, 577/1, 578, 579, 580, 581/1, 581/2, 582, 583, 584, 587/1, 588, 589/1, 589/2, 590/2, 1111/3, 9991/2, 9992/20, 9992/22, 9998/38, 9998/40.

### **doplňa**

do výrokovej časti rozhodnutia správneho orgánu č. PLO-2013/01253/dam - pov. JPÚ Habovka v Námestove dňa 04. 10. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29. 10. 2013, nasledujúci bod :

**7. určuje** rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ takto:

#### **Úvodné podklady :**

Vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu

Účelová mapa polohopisu a výškopisu

Mapa hodnoty pozemkov

Register pôvodného stavu

Všeobecné zásady funkčného usporiadania pozemkov

#### **Návrh nového usporiadania :**

Zásady na umiestnenie nových pozemkov

Aktualizácia obvodu JPÚ a registra pôvodného stavu

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

#### **Vykonanie projektu :**

Plán prechodu na nové usporiadanie

Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu

Rozdeľovací plán vo forme obnovy novým mapovaním

### **O d ô v o d n e n i e**

Správny orgán rozhodnutím pod číslom PLO-2013/01253/dam zo dňa 04.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 29. 10. 2013 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“) povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Habovka v lokalitách Lazy a Zastudená podľa § 8ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov - vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Navrhovateľom JPÚ bola Obec Habovka v zastúpení vtedy starostom obce Jánom Tarajom, ktorá na základe žiadosti doručenej dňa 27.02.2012 na správny orgán požiadala o ich začatie.

Dňom podania žiadosti sa začalo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti Obvodný pozemkový úrad v Námestove v súlade s § 7 ods. 2 zákona dňa 14. 06. 2013 verejnou vyhláškou pod č. OPÚ-2013/01253/JPÚ/dam nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v lokalitách Lazy a Zastudená v k. ú. Habovka a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť zlepšenie životného prostredia, vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, vytvoriť podmienky pre trh s pôdou a vytvoriť lokality v obci pre výstavbu IBV.

Na základe výsledkov prípravného konania bol dňa 04.07.2012 určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, čo bolo spísané aj v zápisnici z pracovného stretnutia, ktorý tvoria parcely registra C-KN a registra E-KN v k. ú. Habovka v lokalitách Lazy a Zastudená uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na základe zasadnutia členov predstavenstva, ktoré sa uskutočnilo 30. 12. 2014 a na základe porady so znalcami na odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a na odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorá sa konala dňa 23.01.2015 bolo nutné zmeniť obvod JPÚ zadaný v rozhodnutí o povolení JPÚ, ktoré bolo vydané správnym orgánom. Nutnosť

vykonávania zmien obvodu vyplynula zo zákona č. 115/2014 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého v zmysle § 8d ods. 5 sa pozemky zahrnuté v platnom územnom pláne oceňujú znaleckým posudkom, pričom znalec musí vychádzať z budúceho účelu pozemku. V rozhodnutí správneho orgánu o povolení JPÚ v k. ú. Habovka v lokalitách Lazy a Zastudená pod číslom PLO-2013/01253/dam zo dňa 04.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2013 boli do obvodu zahrnuté aj pozemky, ktoré neboli v územnom pláne schválené na zastavanie. Teda v rámci obidvoch lokalít by spájanie poľnohospodárskej pôdy a pozemkov určených na zastavanie nebolo možné a to hlavne v lokalite Zastudená. Preto z lokality Zastudená boli z obvodu vypustené tie pozemky, ktoré neboli určené na zastavanie okrem plochy medzi areálmi A5 a N1 z územného plánu priliehajúce k prístupovej ceste ku hospodárskemu dvoru vrátane. V lokalite Lazy bola hranica obvodu zväčša stotožnená s hranicami areálov v územnom pláne. Pozemky určené na zastavanie a pozemky poľnohospodárskej pôdy budú riešené osobitne. Dôvodom je podstatný rozdiel v cene pozemkov a preto by nebolo možné dodržať zákonom stanovené kritériá, ktoré sú definované v § 11 zákona o pozemkových úpravách. Do obvodu bola zahrnutá aj cesta III. triedy č. 520019 v správe Žilinského samosprávneho kraja.

Na základe uvedených skutočností prichádza k nasledovným zmenám obvodu JPÚ v k. ú. Habovka:

**v lokalite Lazy :**

1. Do obvodu je novo zahrnutá cesta Blatnou dolinou a pribudli nasledovné E-KN parcely:

**-nové parcely:** 5235, 5234/2, 5273/5, 5273/7, 5289/2, 5290/2, 5291/2, 5292/3, 5293/3, 5294/2, 5295/3, 5298/5, 5298/6, 5298/7, 5299/2, 5300/3, 5300/4, 5301/4, 5304/3, 5321/2, 5322/5, a C-KN parcely čísel: 8181/3, 8181/4.

**-časti parciel:** 5237, 5236, 9991/9, 9991/10, 5273/2, 5273/1, 5273/4, 5273/6, 5275/1, 5276/1, 5277/2, 5279/2, 5285/3, 5285/2, 5285/1, 5286, 9995/30, 9998/35, 5319/2, 5321/1, 5322/3, 5322/4, 5323/3, 5323/2, 5327, 5326/1, 5326/2, 5328, 5329, 5330/3, 5334, 5335, 5336/1, 5337/2, 5339, 5340/1, 5341/2, 5342/2, 5343/1, 5344/1, 5345/1, 5346/2, 5347/1, 5348/1, 5349/1, 5350/1, 9996/8.

2. Pre zlepšenie dopravného napojenia pribudlo do obvodu vo východnej časti lokality Lazy územie označené v územnom pláne ako areál č. 2.14.

**-nové parcely:** 6088/1, 6088/2, 6087, 6086, 6085/2, 6084, 6079/2, 6089, 6090, 6091, 6092/1, 6092/2, 6093, 6094/1, 6095, 6096/1, 6098, 6099, 6102, 6103/1, 6104/1, 6107/1, 6109/1, 6110/1, 9991/11, 6103/2, 6104/2, 6107/2, 6109/2, 6110/2, 6113/2, 6114/2, 6116/2, 6117/2, 6118/2, 6119/2, 6120/2, 9991/12, 6096/2, 6097/1, 6100, 6101, 6103/3, 6105, 6107/3, 6108, 6105, 6107/3, 6108, 6109/3, 6111, 6110/3, 6112, 6115, 6116/3, 6117/3, 6118/3, 6119/3, 6120/3, 6121/2.

**-časti parciel:** 9992/26

3. Vo východnej časti lokality Lazy boli vypustené E-KN parcely, ktoré ležia v potoku, ktorý oddeľuje Lazy od Paškovky:

**-celé parcely:** 5358/2, 5367/2, 5371/1, 5372/2, 5375, 5376/3, 5377/3, 5380/5, 5381/5, 5383/1, 5981/1, 5980/1, 5979/1, 5390/1.

**-časti parciel:** 5357/2, 5358/1, 5361, 5362, 5363/2, 5364/2, 5365, 5366, 5367/1, 5368, 5369, 5371/2, 5372/1, 5374, 5376/2, 5377/2, 5377/1, 5380/4, 5381/4, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387/3, 5390/2, 5391.

4. Hranica obvodu v severnej a západnej časti lokality Lazy bola stotožnená s areálmi v územnom pláne. Pribudli nasledovné E-KN parcely:

**-nové parcely:** 5398/2, 5397/3, 5396/2, 5395/2, 5395/1.

**-časti parciel:** 9992/10, 5590, 5591, 5588, 5587, 5555.

Boli vypustené nasledovné E-KN parcely:

**-celé parcely:** 5423.

-časti parciel: 5394/1, 5394/2, 5421, 5393/1, 5422, 5435, 5434, 5433, 5497/1, 5498/1, 5499/1, 5501, 5502/1, 5503/1, 5312/1, 5504/1, 5505/1, 5508/2, 5509/2, 5510, 5514/1, 5515/1, 5519/1, 5521, 5522/1, 5528/1, 9992/10, 5255, 5254, 5256/1, 5256/2, 5259, 5260, 5261/1, 5261/2, 5262, 5283, 5246/1, 5246/2, 5244/1, 5243.

**v lokalite Zastudená:**

1. Z obvodu boli vypustené pozemky, parcely registra E-KN pôvodne určené na výmenu pre urbár za pozemky pri potoku Studená – pozemky sa nachádzajú za plánovanou preložkou cesty I/584:

-**celé parcely:** 439/1,-2,-3, 442/2, 445/3, 446/2, 447/2, 448, 449, 995 až 1004, 1006, až 1012,

-**časti parciel:** 443, 444, 447/2.

2. Obvod sa ďalej upravil podľa plánovanej preložky cesty II/584 a boli vypustené nasledovné parcely registra E-KN:

-**celé parcely:** 572, 571/1, 558, 554,549, 545, 543/2, 542, 541, 540, 533, 447/1, 431/2, 351, 348/1, 347/1, 346, 345, 344/1, 343/1, 342, 341, 326/3, 326/2.

-**časti parciel:** 588, 584, 583, 582, 579, 578, 577/1, 573, 569, 570/1, 563, 564/2, 561, 560/2, 559, 556, 555, 548, 547, 546, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 523, 532, 531, 450, 446/1, 445/1, 445/2, 442/1, 441, 440, 9992/18, 9998/38, 9992/22, 414, 415, 427/1, 426, 425, 427/2, 429, 431/1, 433, 9998/40, 354, 352/1, 350/1, 350/2, 349, 356, 357, 358, 340, 327, 326/1, 1111/3, 403/2.

3. V časti stavebnín Garbiar boli naopak zahrnuté do obvodu celé C-KN parcely 4670/4, 4670/17, 4670/18, 11735/4 a časti E-KN parciel 9992/18 a 9992/20.

4. Do obvodu bola zahrnutá prístupová cesta k hospodárskemu dvoru, časti E-KN parciel 589/1, 589/2, 590/2.

**Výmera obvodu jednoduchých pozemkových úprav sa takto upravuje z doterajších 47 9671m<sup>2</sup> na 46 3039m<sup>2</sup>.**

Nakoľko došlo v priebehu konania, teda po nariadení prípravného konania a povolení jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Habovka ku novelizácii zákona o pozemkových úpravách s účinnosťou od 01.05.2014, správny orgán v zmysle predmetnej novely a zosúladenia procesných úkonov vyplývajúcich z nej doplnil výrokovú časť rozhodnutia o povolení JPÚ bodom 7 a pristúpil k zmene obvodu, nakoľko predbežnou bilanciou v JPÚ bolo zistené, že vysporiadať vlastníctvo spoluvlastníkov pozemkového spoločenstva pri doterajšom určenom obvode JPÚ v zóne plánovanej IBV by nebolo možné.

Na základe návrhov a požiadaviek vlastníkov na zmenu obvodu, bola táto požiadavka prerokovaná dňa 31.12.2014 a 08.07.2015 v predstavenstve ZÚPÚ Habovka, pričom členovia predstavenstva súhlasili so zmenou priebehu hranice obvodu, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 3 ods. 4 zákona ide o zmeny obvodu pozemkových úprav, ktoré v podstate nemenia obvod pozemkových úprav.

Na základe všetkých uvedených skutočností správny orgán v súlade s § 3 ods. 4 a § 8 zákona o pozemkových úpravách a v súlade s § 47 ods. 6. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v neskoršom znení rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

V zmysle § 3 ods. 4 zákona sa na toto rozhodnutie nevzťahuje zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Zmena obvodu pozemkových úprav sa písomne oznámi vlastníkom pozemkov, ktorých sa to týka.

Príloha

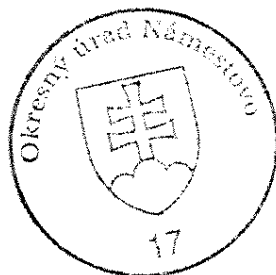
1. Zmenený obvod JPÚ v H a b o v k e, lokalita Lazy, Zastudená.

Doručí sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v H a b o v k e
2. Obecný úrad v H a b o v k e

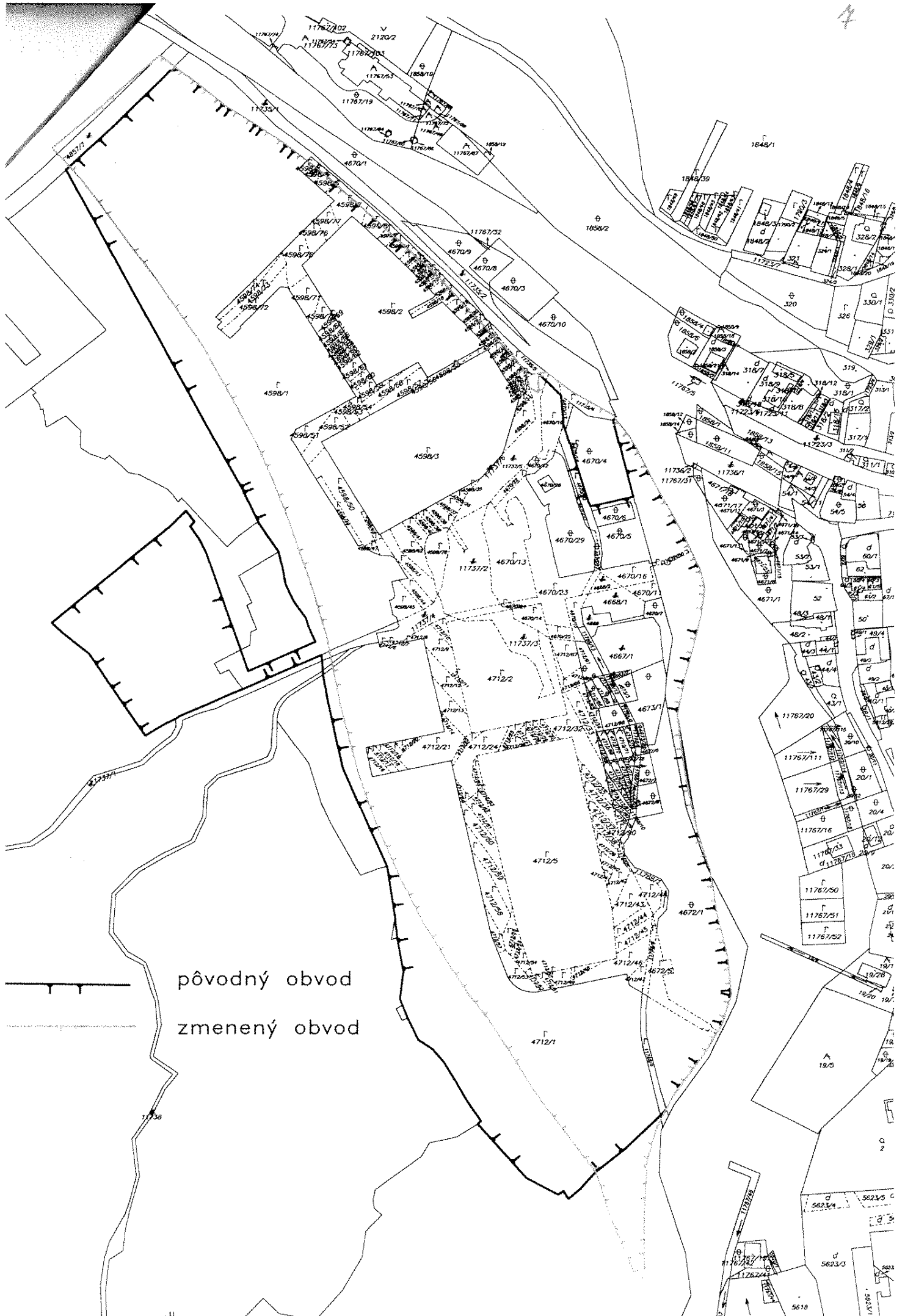
Na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond RO, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín,
2. Roľnícke podielnícke družstvo, Družstevná č. 414, 027 32 Z u b e r e c
3. Pozemkové spoločenstvo – U r b á r v H a b o v k e
4. Okresný úrad Námestovo - PLO, úsek ochrany PP,
5. OÚ Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie č. 132, 027 44 Tvrdošín
6. OÚ Tvrdošín, katastrálny odbor, Medvedzie č. 254, 027 44 Tvrdošín
7. S l o v a k T e l e k o m, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Povodie Váhu, J. J a n č e k a 36, 034 01 Ružomberok
9. Stredoslovenská energetika, a.s. Ul. B y s t e r e c k á 2182, 026 01 Dolný Kubín



Ing. Eva B a l u š í k o v á  
vedúca odboru





pôvodný obvod  
 zmenený obvod

