

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajíateľ :

- 1. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolujiteľov obce Habovka,**
So sídlom Habovka 421, 02732 Zuberec,
registrované Okresným úradom Námestovo, pozemkový a lesný odbor vo vložke číslo R-3024/507
zastúpené **Alojzom Hrnčiarom**, predsedom výboru
Františkom Žákom, podpredsedom výboru
IČO : 17059267, DIČ 2021892279

Nájomca :

- 2. Obec Habovka,**
so sídlom Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka,
v zastúpení **JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce,**
IČO 00314471,

sa dohodli na uzavretí tejto ná j o m n e j z m l u v y :

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ je v kat. území Habovka vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č.7184 a to pozemku **EKN parcela č.8308/7**, trvalý trávny porast o výmere 51100 m², vo vlastníckom podiele 1/1 (v celku). Geometrickým plánom č.36430234-69/2015 vyhotoveným dňa 30.9.2015 firmou Arlanda, s.r.o., Nižná bola v k.ú. Habovka vytvorená nová **CKN parcela č.5812/29**, trvalý trávny porast o výmere 10 m² odčlenením z parcely EKN č.8308/7 ako diel č.25.

II.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok, novovytvorenú **CKN parcelu č.5812/29**, trvalý trávny porast o výmere 10 m² za účelom výstavby pozemnej komunikácie - chodníka.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **na 99 rokov**. Začína plynúť dňom 1.1.2016 a končí dňom 1.1.2115.

IV.

Nájomné

Nájomné za predmet nájmu - nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške **1 euro**, slovom jedno euro. Nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ umožní nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel. Podmienky nájmu možno meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve. Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Prenajíateľ môže túto nájomnú zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov :

- nájomca užíva pozemok, ktorý je predmetom nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy,
 - nájomca aj napriek opakovanej výzve nezaplatil dohodnuté nájomné v dobe splatnosti,
 - nájomca prenajme predmet nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe bez súhlasu prenajíateľa.
- Nájomcovi je stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy dobre známy.

VI.

Zmluvné strany zároveň svojimi podpismi v tejto zmluve splnomocňujeme **JUDr. Alojza Lajčina**, starostu obce Habovka ako zástupcu nájomcu k zastupovaniu pred Okresným úradom v Tvrdošíne, katastrálnym odborom, najmä k oprave zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky resp. dodatku k tejto zmluve a to v rozsahu rozhodnutí Okresného úradu v Tvrdošíne bez zásahu do podstatných ustanovení zmluvy, v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd uvedených dokumentov výlučne za účelom riadneho povolenia vkladu nájomného práva k predmetu tejto zmluvy.

VII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v **štyroch rovnopisoch**.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu nepodpísali pod nátlakom a za inak nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu nastanú v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Tvrdošíne - katastrálny odbor o povolení vkladu nájomného práva do katastra nehnuteľností.

V Habovke 30.12.2015

Prenajíateľ :

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka, zastúpené :

.....
Predseda výboru : **Alojz Hrnčiar**

.....
Podpredseda výboru : **František Žák**

Nájomca :

.....
Obec Habovka, v zastúpení JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce

Navrhovateľ: **Obec Habovka**, so sídlom Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka,
v zastúpení **JUDr. Alojz Lajčín, starosta obce**

Okresný úrad Tvrdošín
Katastrálny odbor

V Habovke 4.1.2016

Návrh na vklad nájomného práva do katastra nehnuteľností

Navrhovateľ uzatvoril dňa 30.12.2015 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom novovytvorených parciel registra CKN, ktoré tvoria v **Obci Habovka pozemnú komunikáciu** :

CKN parcelu č.5812/29, trvalý trávny porast o výmere 10 m²
v kat. území Habovka.

Geometrický plán č.36430234-69/2015, vyhotovený dňa 30.9.2015 firmou Arlanda, s.r.o., Nižná bol zapísaný do katastra nehnuteľností na základe skorších podaní.

Ako účastník nájomnej zmluvy navrhujem, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor svojim rozhodnutím povolil vklad nájomného práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Navrhovateľ :

JUDr. Alojz Lajčín, starosta obce

Prílohy :

- 2 x nájomná zmluva
- 2 x potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy
- 2 x uznesenie ????????????????
- ????????????????