

KÚPNA ZMLUVA

1. **Kovalčíková Katarína Ing., rod. Ondrošová**, nar., RČ, trvale bytom 027 32 Habovka, Stodolisko 284
2. **Obec Habovka, IČO 00 314 471**, Obecný úrad Habovka so sídlom 027 32 Habovka, Pod Grúňom 266/24, zastúpená starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom, ďalej v tejto zmluve označení už len ako „predávajúci“ na strane jednej

a

3. **Jurinová Jana rod. Tekeľová**, nar., RČ, trvale bytom 027 32 Habovka, Kubáňovka 327/1, ďalej v tejto zmluve označení už len ako „kupujúci“ na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení:

I.

Predávajúci **Ing. Katarína Kovalčíková rod. Ondrošová**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Habovka, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 8932**, pod A pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 4904 orná pôda 211 m², pod B2 na jeho meno v podiele 1/8.

Z označeného pozemku predávajúci predáva kupujúcemu tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 95/2014 vyhotoveného dňa 28.10.2014, predstavuje diel 3 o výmere 152 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 7748/3 orná pôda 343 m² a diel 6 o výmere 59 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 7748/34 zastavané plochy a nádvoria 98 m² v podiele 1/8.

Predávajúci **Obec Habovka**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Habovka, zapísanej na

Liste vlastníctva č. 7035, pod A pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 5202/1 trvalé trávne porasty 3034 m², pod B1 na jeho meno v celku.

Z označeného pozemku predávajúci predáva kupujúcemu tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 95/2014 vyhotoveného dňa 28.10.2014, predstavuje diel 2 o výmere 177 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 7680/61 zastavané plochy a nádvoria 232 m² a diel 8 o výmere 13 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 7748/34 zastavané plochy a nádvoria 98 m² v celku.

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v označených podieloch kupujúcemu, ktorý ich do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu je časť pozemkov v katastrálnom území Habovka, evidovaných ako parcely reg. „C“ č. 7680/61 zastavané plochy a nádvoria 232 m², č. 7748/3 orná pôda 343 m² a č. 7748/34 zastavané plochy a nádvoria 98 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 95/2014 vyhotoveného dňa 28.10.2014, zodpovedá dielu 2 o výmere 177 m² a dielu 8 o výmere 13 m² v celku a dielu 3 o výmere 152 m² a dielu 6 o výmere 59 m² v podiele 1/8.

IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Habovka, na sumu vo výške 256,00 EUR, slovom dvestopäťdesiatšesť eur, ktorú kupujúci uhradil predávajúcim v hotovosti a to Ing. Katarína Kovalčíkovej rod. Ondrošovej vo výške 1,00 EUR a Obci Habovka vo výške 255,00 EUR, v deň podpisu tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzujú sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ich nijako nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúcich žiadne ich osobitné vlastnosti.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Habovka.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Habovka vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

Habovka, dňa

Predávajúci :

Ing. Katarína Kovalčíková

Kupujúci :

Jana Júrínová

JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce Habovka