

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci :

1. Pavol Šiška, rod. Šiška, nar.

Habovka,

2. Jozef Šiška, rod. Šiška, nar.

027 32 Habovka

Kupujúci :

Obec Habovka, so sídlom Pod Grúňom 266/24, 02732 Habovka, v zastúpení **JUDr. Alojz Lajčin**, starosta obce, IČO 00314471,

(všetci ďalej aj ako Zmluvné strany)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu :

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú v kat. území Habovka **po 1/2** spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č.7122, a to pozemku EKN parcela **č.158**, zast. plocha a nádvorie o výmere 404 m².

Geometrickým plánom č.50096788-27/2016, vyhotoveným dňa 13.12.2016 firmou ArlandaGEO s.r.o., Nižná, bola v k.ú. Habovka časť EKN parcely **č.158**, zodpovedajúca dielu č.1 uvedeného geometrického plánu identifikovaná na existujúcu parcelu CKN **č.207/2**, zast. plocha a nádvorie o výmere 124 m². Geometrický plán č.50096788-27/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú Kupujúcemu parcelu CKN **č.207/2**, zast. plocha a nádvorie o výmere 124m² a Kupujúci túto parcelu kupuje v celosti do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán na sumu 8 eur/m², z čoho vyplýva, že celková kúpna cena, ktorú zaplatí Kupujúci Predávajúcim je 992 € (slovom deväťstodevät'desiatdva eur). Kúpa bola prejednaná dňa 15.12.2016 počas rokovania obecného zastupiteľstva. Táto cena je v súlade s cenou, ktorá bude schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Habovke pod č. 4/2017 dňa 14.02.2017. Túto sumu vyplatí Kupujúci Predávajúcim do troch pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Osobitné dojednania

Zmluvné strany vyhlasujú, že :

- 1) na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
- 2) stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je im dobre známy a dostatočne sa oboznámili s jeho právnym a katastrálnym stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy,
- 3) že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s touto kúpnu zmluvou a s návrhom na vklad budú znášať Kupujúci.

Zmluvné strany zároveň svojimi podpismi v tejto zmluve splnomocňujú **JUDr. Alojza Lajčina**, starostu obce Habovka k zastupovaniu pred Okresným úradom v Tvrdošíne, katastrálnym odborom, najmä k oprave zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky alebo dodatku k zmluve.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti až právoplatným rozhodnutím o vklade do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Tvrdošíne, katastrálny odbor.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu nepodpisali pod nátlakom a za inak nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Habovke dňa 18.01.2017

Predávajúci :

Pavol Šiška :

Jozef Šiška :

.....
Kupujúci : **Obec Habovka**, v zastúpení **JUDr. Alojz Lajčin**, starosta obce