

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. Tekel' Ľudovít rod. Tekel', nar.
2. Jurčiová Anna rod. Tekel'ová, nar.
3. Štureková Marta rod. Tekel'ová, nar.
4. Majerechová Margita rod. Tekel'ová, nar.
5. Tekel' Jozef rod. Tekel', nar.
6. Tekel' Alojz rod. Tekel', nar.
7. Tekel' Daniel rod. Tekel', nar.
8. Pilarčíková Elena rod. Tekel'ová, nar.
9. Regulyová Martina rod. Leginusová, nar.
10. Žáková Veronika rod. Paľová, nar.
11. Pevná Jolana rod. Jandurová, nar.
12. Kučerová Marta MUDr., rod. Žáková, nar.

Kupujúci:

13. OBEC H a b o v k a, IČO: 314 471, Obecný úrad Habovka, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka, zastúpená starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony
a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“)
v nasledujúcom znení :

I.

Predávajúci Ľudovít Tekel', Anna Jurčiová rod. Tekel'ová, Marta Štureková rod. Tekel'ová, Margita Majerechová rod. Tekel'ová, Jozef Tekel', Alojz Tekel', Daniel Tekel', Elena Pilarčíková rod. Tekel'ová a Martina Regulyová rod. Leginusová, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Habovka, zapísanej na

Liste vlastníctva č. 7294, pod A pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8853 zastavané plochy a nádvoria 404 m², pod B1 na Ľudovíta Tekeľa, pod B2 na Annu Jurčiovú rod. Tekel'ovú, pod B3 na Martu Števuliakovú rod. Tekel'ovú, pod B4 na Margitu Majerechovú rod. Tekel'ovú, pod B5 na Jozefa Tekeľa, pod B6 na Alojza Tekeľa, každého v podiele 1/30 (na ktorý pripadá výmera 13,46 m²), pod B9 na Daniela Tekeľa a pod B11 na Martinu Regulyovú rod. Tekel'ovú, každého v podiele 1/10 (na ktorý pripadá výmera 40,4 m²) a pod B10 na Elenu Pilarčíkovú rod. Tekel'ovú v podiele 1/2 (na ktorý pripadá výmera 202 m²), spolu v podiele 9/10.

Predávajúci **Veronika Žáková rod. Paľová, Jolana Pevná rod. Jandurová a MUDr. Marta Kučerová rod. Žáková**, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Habovka, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 8056**, pod A pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8855 zastavané plochy a nádvoria 183 m², pod B1 na Veroniku Žákovú rod. Paľovú, pod B2 na Jolanu Pevnú rod. Jandurovú a pod B3 na MUDr. Martu Kučerovú rod. Žákovú, každého v podiele 1/20 (na ktorý pripadá výmera 9,15 m²), spolu v podiele 3/20.

II.

Predávajúci predávajú pozemky nachádzajúce sa v areály základnej školy v katastrálnom území Habovka, špecifikované v čl. I. tejto zmluvy v označených podieloch kupujúcemu, ktorý ich do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Habovka**, evidované na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8853 zastavané plochy a nádvoria 404 m² v podiele 9/10 na ktorý pripadá výmera 363,6 m² a č. 8855 zastavané plochy a nádvoria 183 m² v podiele 3/20, na ktorý pripadá výmera 27,45 m².

IV.

Kúpna cena za prevádzané pozemky bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Habovka, č. 47/2016 zo dňa 31.08.2016, vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 193/2016 zo dňa 27.07.2016, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Eugenom Dedinským, vo výške 8,61€/m², čo za celkovú prevádzanú výmeru 391,05 m² zodpovedá sume vo výške 3366,94 EUR (slovom: tritisícristošesťdesiatšesť euro a deväťdesiatštyri centov), ktorú kupujúci uhradil predávajúcim v hotovosti, každému podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu, v deň podpisu tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že predávané nehnuteľnosti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcim súdnym sporom alebo iným konaním, o ktorom by mali predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemkom.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s predávanými nehnuteľnosťami a v takom stave ich preberá.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Habovka.

Predávajúci splnomocňujú starostu obce k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností po nadobudnutí platnosti tejto kúpnej zmluvy. Zároveň predávajúci splnomocňujú starostu obce na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme zapísať na listy vlastníctva katastrálne územie Habovka vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Habovke, dňa

Kupujúci:

JUDr. Alojz Lajčín, starosta obce

Predávajúci: