

# KÚPNA ZMLUVA

## Predávajúci:

1. **OBEC Habovka**, IČO: 314 471, Obecný úrad so sídlom Habovka, Pod Grúňom 266/24, zastúpená starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom

## Kupujúci:

2. **Vidiečan Jaroslav rod. Vidiečan**, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, trvale bytom 027 32 Habovka, Pod Úbočou 79/14, občan SR
3. **Tekeľ Karol rod. Tekeľ**, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, trvale bytom 027 32 Habovka 47, občan SR

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) v nasledujúcom znení :

### I.

Predávajúci **Obec Habovka** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Habovka**, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 7035**, pod A pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela reg. „E“ č. 5202/6 orná pôda o výmere 854 m<sup>2</sup>, pod B1 na jeho meno v celku.

Z uvedeného pozemku bola oddelená časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 63/2017 zo dňa 02.08.2017 zapísaného do katastra nehnuteľnosti pod PVZ č. 211/17, zodpovedá dielu 12 o výmere 20 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 187/9 ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> a dielu 13 o výmere 10 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 187/10 ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva pozemky v katastrálnom území **Habovka**, zobrazené v geometrickom pláne č. 63/2017 zo dňa 02.08.2017 zapísaného do katastra nehnuteľnosti pod PVZ č. 211/17, kupujúcim **Jaroslavovi Vidiečanovi**, pozemok parcela reg. „C“ č. 187/10 ostatné plochy 10 m<sup>2</sup> v celku a **Karolovi Tekeľovi**, pozemok parcela reg. „C“ č. 187/9 ostatné plochy 20 m<sup>2</sup> v celku.

Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupujú.

### III.

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Habovka**, zobrazené v geometrickom pláne č. 63/2017 zo dňa 02.08.2017 zapísaného do katastra nehnuteľnosti pod PVZ č. 211/17, ako parcely reg. „C“ č. 187/9 ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> a č. 187/10 ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> v celku.

### IV.

Kúpna cena prevádzaných pozemkov bola stanovená vzájomnou dohodou všetkých zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Habovka č. 48/2017 zo dňa 27.10.2017 vo výške 9,00 EUR/m<sup>2</sup> čo za celú prevádzanú plochu o výmere 30 m<sup>2</sup> zodpovedá sume 270,00 EUR, (slovom: Dvestosedemdesiat euro), ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu v hotovosti, pri podpísaní tejto zmluvy čo všetky zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 7035 katastrálne územie Habovka, v časti C ťarchy : Z 977/2014 zo dňa 03.09.2014 – vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia podzemného elektrického vedenia a pre ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia na pozemky parcely reg. „E“ 5202/2, č. 5202/6 a č. 9997/57 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 33857245-5/2013 zo dňa 31.01.2013 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151. Kupujúci uvedené vecné bremeno v plnom rozsahu preberajú.

Predávajúci sa zaväzuje, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasujú že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy.

#### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov znášajú predávajúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Habovka.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme zapísať na list vlastníctva katastrálne územie Habovka vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. I. až III. tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Habovke, dňa

**Predávajúci:**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Vidiečan

\_\_\_\_\_  
Karol Tekel'